

1. SOVELTAMISALA JA OSAPUOLET

Näitä ehtoja sovelletaan Suomen Epidemiapuhdistus Oy:n (SEP) laitevuokrauspalveluihin. Näitä ehtoja sovelletaan, elleivät osapuolet, eli vuokralleantaja (myöhemmin SEP) ja vuokralleottaja ole toisin sopineet.

Näitä ehtoja sovelletaan myös SEP:n toimittamiin materiaaleihin ja aineisiin, jotka ovat tarpeellisia vuokranottajalle vuokrattavan laitteiston käyttämiseen.

2. VUOKRAUKSEN KOHDE

Vuokrauksen kohteena on SEP:n vuokraama laite tai laitteet sekä muu tarvittava materiaali (myöhemmin kalusto), josta SEP sekä vuokralleottaja ovat sopineet.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta vuokrata tai muutoin luovuttaa vuokrattuja kalustoa edelleen ulkopuoliselle taholle. Vuokrakalustoa saa käyttää vain vuokralleottajan omassa toiminnassa, eikä vuokralleottajalla ole lupaa suorittaa vuokrakalustolla erillistä palveluliiketoimintaa, ellei tästä erikseen ole SEP:n kanssa kirjallisesti sovittu.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta viedä vuokrakalustoa pois maasta, ellei tästä erikseen ole SEP:n kanssa kirjallisesti sovittu.

3. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin vuokrattava kalusto luovutetaan vuokranottajan käyttöön. Vuokra-aika päättyy, kun vuokrattava kalusto on palautettu kokonaisuudessaan takaisin SEP:lle. Vuokra-aikaan luetaan mukaan nouto- ja palautuspäivät. Kaikki viikonpäivät (arkipäivät, ja viikonloput) lasketaan vuokra-aikaan mukaan.

4. VUOKRAPAVELUN TILAUS, HINTA JA LASKUTUS

Vuokralleottaja tilaa joko lyhytaikaisen (vähintään 3 vrk) tai pitkäaikaisen vuokrauspalvelun (vähintään 7 vrk), ellei ole erikseen ole muuta kirjallisesti sovittu. Vuokrapalvelun vähimmäisvuokra-aika vahvistetaan tilausvahvistuksessa.

Ensimmäinen lasku lähetetään vuokra-ajan vähimmäisvuokra-ajan päätyttyä. Laskun suuruus määräytyy vuokralleottajan valitseman vuokrapalvelun vähimmäiskeston mukaan. Vuokralleottaja on

velvollinen maksamaan valitseman vähimmäispituuden mukaisen vuokra-ajan, vaikka palauttaisi kaluston etuajassa.

Mikäli vuokraus jatkuu vähimmäisvuokra-ajan jälkeen, laskutetaan seuraavat toteutuneet vuokrauspäivät viikon (7 vrk) välein, siihen asti, kun kalusto on palautettu takaisin SEP:lle. Viimeisessä laskussa huomioidaan vuokra-ajan pituus luovutuspäivään asti. Maksuehto on 14 vuorokautta, ellei muuta kirjallisesti ole sovittu.

SEP ja vuokralleottaja sopivat vuokra-palvelun hinnan ennen vuokrapalvelun aloittamista. Sovittu päivävuoaran hinta vahvistetaan kirjallisesti tilausvahvistuksella, joka lähetetään sähköisesti vuokralleottajan määrittämään sähköpostiosoitteeseen.

Vuokralleottaja voi perua maksutta vahvistetun vuokraus sopimuksen 2 vuorokautta ennen sovittua luovutuspäivää. Jos vuokralleottaja purkaa sovitun sopimuksen myöhemmin kuin 2 vrk ennen vuokra-ajan alkua, on vuokralainen velvollinen suorittamaan 50 % vuokrapalvelun sovitusta laskutuksesta.

5. TOIMITUSEHDOT

Kalusto luovutetaan vuokralleottajalle toimittamalla ne vuokralleottajan ilmoittamaan osoitteeseen. Mikäli muuta ei ole sovittu, kaluston toimittaminen tapahtuu SEP:n vastuulla. SEP voi käyttää laitteiden toimittamisessa ja vuokrapalvelun toteuttamisessa yhteistyökumppaneitaan tai alihankkijoitaan. Mikäli vuokralleottaja noutaa itse laitteen, tapahtuu kuljetus yksin vuokralleottajan vastuulla.

6. KALUSTON KÄYTTÖ, SÄILYTYS JA PALAUTTAMINEN

Vuokralleottajan tulee tutustua kaluston turva- ja käyttöohjeisiin. SEP antaa opastusta kaluston käyttämiseen.

Vuokralleottaja on velvollinen noudattamaan SEP:n antamia ohjeita kaluston turvallisesta käytöstä. SEP:n ohjeet perustuvat laitteiden maahantuojan antamiin ohjeisiin ja velvoitteisiin. Vuokralleottajan on huolehdittava lisäksi puhdistus- ja säilytysohjeista ja vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa kalustoa eikä tehdä siihen muutoksia.

Vuokralleottajan tulee palauttaa kalusto SEP:lle viimeistään vuokra-ajan päätympäivänä, jos sellainen

on erikseen määritetty. Kalusto on palautettava vastaavassa kunnossa kuin vuokralle luovutettaessa.

7. TYÖTURVALLISUUS

Vuokralleottaja on velvollinen huolehtimaan työturvallisuuslainsäädännön ja muiden säännösten mukaisista velvoitteistaan. Vuokralleottajan on varmistettava, että kalustoa käyttävä henkilö on saanut riittävän perehdytyksen kaluston turvalliseen käyttöön ja osaa käyttää tarvittavia henkilökohtaisia suojaimia. Kaluston kanssa käytettävien aineiden käsittelyssä tulee käyttää suojahansikkaita, sekä silmäsuojaimia.

Desinfiointikäsitteily ja varo-ajan aikana, henkilöt eivät saa mennä samaan tilaan ilman asianmukaisia hengityssuojaimia ja suojavaatteita.

8. VUOKRALLEOTTAJAN VASTUU

Vuokralleottajan tulee aina määrittää yhteyshenkilö vuokrapalvelua ja kaluston käyttöä koskevien asioiden hoitamiseen liittyen.

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai palauttamatta jääneen kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan SEP:lle myös kalustolle vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä sekä ohjeiden laiminlyönnistä aiheutuneet vahingot ja kustannukset.

Vuokralleottajan on palautettava kalusto vastaavanlaisessa kunnossa kuin kaluston luovutushetkellä. Mikäli kalusto poikkeaa siitä kunnosta mikä se oli luovutettaessa, SEP:llä on oikeus periä vuokralleottajalta kaluston puhdistus- ja kunnostuskulut (mukaan lukien käyttömateriaalin ja kulutusosien materiaalikustannukset). SEP vastaa kuitenkin kaluston normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista. Vuokralleottaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu vuokranottajalle tai kolmannelle osapuolelle

9. SEP:n VASTUUN RAJOITUS

SEP ei vastaa välillisistä kustannuksista tai vahingoista, jotka johtuvat vuokralleottajan suorittamasta kaluston käytöstä tai rikkoutumisesta, tai muusta vuokralleottajan toiminnasta johtuvasta teosta, josta aiheutuu haittaa vuokralleottajalle tai kolmannelle osapuolelle.

SEP ei vastaa siitä, soveltuuko kalusto vuokralleottajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

Edellä sanotusta huolimatta SEP:n korvausvastuu on kuitenkin rajoitettu korkeintaan osapuolten välillä sovitun kaluston vuokran vähimmäiskeston vuokrasummaan asti.

10. YLIVOIMAINEN ESTE

Ylivoimaisen esteen johdosta, osapuoli ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Ylivoimaisia esteitä ovat sota, kapina, luonnonmullistus, yleinen sähkönjakelun keskeytyminen, tulipalo, lakko tai saarto tai muu yhtä merkittävä, epätavallinen, ennakoimaton syy, jonka vaikutusta osapuoli ei voi kohtuudella välttää. Osapuolen on ilmoitettava kirjallisesti toiselle osapuolelle ylivoimaisesta esteestä saatuaan siitä tiedon sekä arvioitava ylivoimaisen esteen todennäköinen kesto ja sen vaikutus sopimuksen mukaisten velvoitteiden suorittamiseen. Osapuolella on myös oikeus purkaa vuokrasopimus ylivoimaisen esteen johdosta.

11. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Laskutettava vuokra-aika päättyy kun kalusto on palautunut takaisin SEP:n haltuun. SEP:llä on oikeus purkaa vuokra-ajan kuluessa vuokrasopimus, jos käy ilmi, että vuokralleottaja rikkoo olennaisesti vuokrasopimusta tai näitä vuokrausehtoja tai että vuokralainen ei SEP:n arvion mukaan kykene käsittelemään kalustoa asianmukaisesti.

Mikäli vuokralleottaja laiminlyö erääntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, SEP:llä on oikeus heti purkaa sopimus ja ottaa kalusto takaisin haltuunsa. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta SEP:lle syntyneet kustannukset ja vahingon.

SEP:llä on oikeus purkaa vuokrasopimus myös välittömästi vaikutuksien, kun tilausvahvistuksessa määritetty vuokra-ajan vähimmäispituus on ylitetty.

12. SOVELLETTAVA LAKI, ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

SEP:n ja vuokralleottajan väliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Ellei toisin ole sovittu, riidat ratkaistaan Etelä-Karjalan käräjäoikeudessa. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.